

APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

Poste acquisitions foncières et indemnités d'éviction restant à réaliser : 9.484.835 €

Coût des acquisitions déjà réalisées : 3.104.000 €

Coût des acquisitions restant à réaliser :

Le tableau ci-dessous détaille l'évaluation sommaire et globale (ESG) du périmètre de l'opération d'aménagement « Tassigny Auroux » concernant les biens à acquérir réalisée par la Direction départementale des Finances Publiques :

Biens restant à acquérir	Valeurs vénales + emploi et aléas
Indemnité principale	6 802 535 €
Indemnités d'éviction	1 131 000 €
Indemnité de réemploi	530 970 €
Aléas divers	1 020 380 €
TOTAL	9 484 885 €

Poste aménagement :

**Evaluation du coût des travaux d'équipements publics d'infrastructures et de superstructures :
4 619 600 € HT**

**Evaluation du coût de mise en état des sols (dépollution, démolition, viabilisation des terrains) :
770 000 euros HT**

Poste de dépenses annexes :

Honoraires : 889 025 € HT

Frais divers (frais généraux, frais financiers, aléas...): 509 242 € HT

**Soit un coût global prévisionnel des acquisitions restant à réaliser et des travaux de l'opération de
16 272 752 € HT**